

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रत्नागिरी व  
तीन निरीक्षक, शहर, ग्रामीण व भरारी पथक  
या कार्यालयनी प्रशासकीय इमारतीच्या  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता दणेबाबत.

## महाराष्ट्र शासन

### गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२३/प्र.क्र.४३/राउश-१

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक : २३ फेब्रुवारी, २०२३.

वाचा :- १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२ दि. २५.०९.२०१९.  
२) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क.२५९/राउश-१ दि. १०.०९.२०२३.  
३) सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२१/५८०५/सहा. दि. १३.०२.२०२२ चे पत्र.

### शासन निर्णय:-

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रत्नागिरी यांच्या कार्यालयीन इमारतीकरीता रत्नागिरी येथील सर्वे नं. २४८/१, हिस्सा नं. २८७९ उपलब्ध जागेत अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रत्नागिरी कार्यालय व तीन निरीक्षक (निरीक्षक, रत्नागिरी शहर, ग्रामीण व भरारी पथक) यांच्या कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामासाठी रु. ११,०२,९०,०२२/- (अक्षरी रूपये अकरा कोटी दोन लाख नव्वद हजार बावीस रुपये फक्त) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारुबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३०२२३१९१२५९६२२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सोबतचे सहपत्र

(सं. गो. ढाकणे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- मा.मंत्री (राउश) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- अपर मुख्य सचिव, राउश यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.

३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.
५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. संबंधित विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर.
७. संबंधित अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रत्नागिरी.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
९. संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण, मुंबई.
१०. संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, रत्नागिरी.
११. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती-राउशु १.

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२३/प्र.क्र.४३/राउशु-१ दि. २३ फेब्रुवारी २०२३ सोबतचे विवरणपत्र						
Name of Work : अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रत्नागिरी कायालय						
<b>RECAPITULATION SHEET</b>						
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.		
		Component Wise	Total			
<b>(A)</b>	<b>ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground Floor	871.73	Sq. M	28,000.00	24,408,440.00	
	First Floor	841.99	Sq. M	28,280.00	23,811,477.20	
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>1713.72</b>			<b>Sub Total (a)</b>	<b>48,219,917.20</b>
	B) Dismantling Old structure				500,000.00	
	c) Fuel Gas Pipeline				0.00	
	d) Bid-Digester				100,000.00	
	e) Rain Roof Water Harvesting				800,000.00	
	Solar Roof Top (Mou to be Executed)				500,000.00	
	g) Ramp for Handicaps				200,000.00	
h) Furniture 1713.92 x 80%	1370.97		5000	6,854,850.00		
				<b>Sub Total (b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>8454850.00</b>	
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	on (a)	2410996.00	<b>56674767.00</b>	
	sewerage Treatment			500000.00		
				<b>Sub Total (2)</b>	<b>2,910,996.00</b>	
3	Electrification	Internal		6% of (a)	2,410,996	
		External		5% of (a)	2,893,195	
	Fire Fighting Arrangements etc.			5% of (a)	2,410,996	
				<b>Sub Total (3)</b>	<b>7715186.89</b>	
				<b>Sub Total (A)</b>	<b>67300950.09</b>	
<b>(B)</b>	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	(i) Compound Wall & Gate (R)	300.00	5000	1,500,000.00		
	(ii) Internal Roads (Rmt)	350.00	15000	5,250,000.00		
	(iii) Development of Ground,		LS	500,000.00		
	(iv) Parking	150	12000	1,800,000.00		
	(v) Retaining Wall	50.00	12000	600,000.00		
	(vi) Land Scaping			200,000.00		
	(vii) Soil Investigations & Detail			100,000.00		
	(viii) C C Drains (Storm water Gully)			200,000.00		
				<b>Sub Total (B)</b>	<b>10150000.00</b>	
			<b>Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)</b>	<b>77450950.00</b>		
<b>(C)</b>	<b>OPTIONAL ITEMS</b>					
1	Underground Water Tank for			500,000.00		
2	Water Main Storage, and			300,000.00		
3	Air Conditioning			200,000.00		
4	Lifts (Provision & Lift shaft)			5,000,000.00		
5	External Toilets			300,000.00		
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			100,000.00		
7	CCTV			150,000.00		
			<b>Sub Total (C)</b>	<b>6,550,000.00</b>		
			<b>Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)</b>	<b>84,000,950.00</b>		
<b>(D)</b>	<b>PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies 4% on (a)			1,928,796.69		
	(ii) GST 18% on (P)			15,120,171.00		
	(iii) Price Escalation 10% on (P)			8,400,095.00		
	(iv) Insurance 1% on (P)			840,009.00		
			<b>Sub Total (D)</b>	<b>26,289,071.69</b>		
			<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC)</b>	<b>(A+B+C+D)</b>	<b>110,290,021.69</b>	